

HF Stjernelund

Ordinær Generalforsamling

18. marts 2024

Øresundsvej 4 loftet, 2300 København S

Formanden Denni Kragh åbnede generalforsamlingen og bød de mange fremmødte velkommen. Lars og Laila er i baren og der bliver pause med kaffe og brød.

Bestyrelsen her er: arbejdsformand Arvid Kring, næstformanden Jan Petersen, sekretæren Jørgen Wulff, kassereren Niels Rose, udvalgsformanden Sarah Bröking samt dirigenten Jørgen Ulmann og jeg selv er formand.

Der åbnes for vandet. Lørdag den 23. marts kl. 9.00.

Torsdag den 4. april starter renovation.

Fredag den 12. april kommer der container til haveaffald.

Mandag den 15. april er første kontortid, og det er fra kl. 17.00 til 18.00. hver mandag.

Der var 69 stemmeberettiget og 8 fuldmagter i alt 77.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog **Jørgen Ulmann, som valgt.**

Dirigenten takkede for valget, og kunne erklære generalforsamlingen for beslutningsdygtig, rettidig indkaldt, og gennemgik herefter dagsordenen, og håbede vi fik en god og saglig debat.

Vi er beslutningsdygtig ved simpelt flertal, og alle stemmeberettiget har fået en stemmeseddel.

Der er ingen ændring til Vedtægter kun til ordensreglerne. Alle forslag er sendt ud og hvert lod har en stemme.

Dem der vil sige noget skal komme op til mikrofonen.

2. Valg af stemmeudvalg

Foreslog stemmeudvalg på 4.

Kirsten have 147, og 3 andre..

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

3. Formandens beretning

Jeg forventer selvfølgelig også i år, at jer der er til stede, har læst den skriftlige beretning. Derfor vil jeg ikke læse denne op, men komme med nogle gentagelser samt med nogle tilføjelser til den.

Jeg lægger ud med den første gentagelse, og det af den kedelige slags, vi har siden sidste generalforsamling haft 3 dødsfald.

Vi mistede Christel Dolente i have 167, som i en længere årrække har været ramt af sygdom samt Poul Lundberg i have 1 der pludselig døde, men var frisk til det sidste. I februar mistede vi ligeledes Kai Schønning pludseligt.

Tankerne går til familien Dolente og familien Lundberg samt familien Schønning Andersen.

Jeg vil gerne have at i rejser jer op og holder et minut stilhed mens jeg udtaler et –

Åre være Christel og Poul og Kai's minde.

Generalforsamlingen er ligesom det der skyder høvesæsonen i gang, derfor er det dejligt, at vi nu er tæt på målet. Allerede om 14 dage er det tilladt at bo i haven igen efter en lang og meget våd vinter.

Og lad os tage den med det samme, vand i en del haver er et problem, og hvad gør vi ved det.

Det er sådan at vi jo langt fra er de eneste der har oversvømmende haver, alle haveforeninger på Kongelundsvej syd for motorvejen har problemer med vand i foreningerne. Hele Danmark har problemer med regnvand.

Det som vi har gjort er, at vi i oktober måned sidste år indkaldte 10-12 haver til et møde om de problemer vi i længere tid har haft med overfladevand, de haver som ligger tættest på

HF Stjernelund

Kongelundsvej. Der mødte desværre kun 2 haver op. Det som vi aftalte med have 51 var, at hvis de ville grave til en pumpebrønd, så købte vi pumpen og de slanger der skulle til for at pumpe vandet ud i grøften på Sortestien, og det ser ud som om det hjælper.

Men problemet er ikke løst med det, derfor har Jørgen Wulff haft en del mailkorrespondance med KK + Hofor og afholdt møder med Kreds 1 for at finde en løsning, og det følges der selvfølgelig op på. Det er en sag, der har kørt i flere år, men som jo nu er højaktuel.

Jeg hørte fra HF Energien, at en af projektlederne fra KK underholdt i forbindelse medudvidelsen af motorvejen, med at der var kloakeret på Kongelundsvej, også hos os. Når ikke en gang at Kommunen ved om der er kloakeret, så er det måske ikke så underligt, at de svarer i øst og vest når der spørges ind til det.

På Douglasgang i hjørnet ved haverne 133-134-135-136-138-140-142 har der ligeledes været meget vand på grundene. Vi har haft møde med N/F 200 som ikke kunne se at de kunne hjælpe os.

Vi har haft firmaet Lyngholm ude at kigge på vores dræn, de har forsøgt at spule den ene hovedstreng ren, den i Douglas hjørnet, men kunne "kun" komme 140 meter ind. Først de kunne spule drænrøret rent, måtte han tømme brønden for vand, adskillige tusi¹/₂nde liter vand.

Dette vand blev pumpet op i brønden på Kongelundsvej som viser sig at have forbindelse til grøften langs vores haver på Birkegang.

Vi har derefter holdt møde med firmaet Lyngholm, som er kommet med forslag til hvordan de ser et løsningsforslag kunne være.

De foreslår at vi får etableret 2 rensebrønde i forbindelse med hovedstrengene, der hvor drænet knækker 90 grader.

Hovedstrengene som starter i have 133 på Douglasgang mod øst, og slutter i have 130 på Elmegang mod vest, samt fra have 2 på Birkegang mod øst til have 48 på Birkegang med vest.

De 2 hovedstrengene er forbundet fra have 130 gennem haverne 129, 94, 95, 48 (langs Fælledgang) og slutter i pumpehuset. De 2 rensebrønde som skal etableres, er i haverne 130 samt have 48. Det vil koste ca. 40.000 kr. at etablere.

Først derefter kan de lave en tv-inspektion og fejlsøgning af drænet. Prisen for fejlsøgningen er 4500 kr./timen, eller 36.000 kr./om dagen. Hvis det viser sig at hovedledningen er brudt sammen undervejs så skal der graves og genoprettes. Så det er vanskeligt at sige hvad den samlede udgift vil være.

Tilbuddet er først kommet onsdag i sidste uge, så bestyrelsen har ikke haft mulighed for at tage stilling til hvad vi skal mene om det. Men vi vil sætte os sammen hurtigst muligt og derefter komme tilbage med hvad vores anbefaling er.

Vi prøver ligeledes at få genetableret grøften, eller etablere en drænslange, der en var medlem Stjernelund og N/F 200, i håb om at det også kunne hjælpe.

Hvis i kunne se de vurderingsrapporter der bliver lavet vil i kunne se, at der på mange af dem står, at huset står for tt på jorden, nogen har nærmest gulvniveau med flisegangen, og det duer ikke.

Da det ikke er muligt at løfte de fleste af de gamle huse, vil det være en god ide, hvis de der har huse der ligger tæt på jorden, gravede en rende omkring huset og smed sten derned og førte vandet ud i en faskine på græsplænen eller noget.

Hvis der sidder nogen der tænker, at hvis vi også fik kloakeret, så var problemet løst, så er svaret, nej det er det ikke. Det sorte vand må ikke blandes med regnvand, så der skal laves 2 typer kloakeringer. Med den pris der er nævnt fra KK's side, så vil det nærme sig en pris på en lille million pr. have lod, hvilket nok vil få de fleste af os til at flygte derfra.

HF Stjernelund

Herefter vil jeg gerne byde de nye haveejere velkommen i Stjernelund, og håber de føler, at de er blevet godt modtaget, og håber at de vil falde godt til i fællesskabet. Vi mødes i have 8 hos Yvonne & Leif til en kop kaffe og en hyggesnak, i september, med de fleste. Tak Yvonne & Leif for husly.

Der er kommet 11 nye haveejere, så tak til vurderingsfolkene for deres kompetente vurderinger. Der bliver hængt en seddel op på døren til værkstedet ved toiletbygningen ved Stakladen, så alle kan se hvilken værktøjer der kan lånes. Der vil stå hvem der kan kontaktes for lån.

Forhandlingerne mellem Kolonihaveforbundet og KK er skudt lidt til hjørne fordi de slås om kloakeringen, hvem der skal lave det og til hvilken pris. Lejekontrakten er forlænget til 2026. Gælder det så også for os der ikke varige? Godt spørgsmål, men jeg sidder med en underskrevet aftale mellem KK og kolonihaveforbundet underskrevet af Overborgmester Jens Kramer Mikkelsen fra KK samt Ivan Larsen formand i Forbundet samt Preben Jacobsen kredsformand kreds 1. I den står der blandt andet, at med H/F Stjernelund & N/F 200 som ligger tæt på de regionale stationer indgås en lejeaftale til 2045. Denne aftale har jeg sendt til juristen i Forbundet samt til Kreds 1 Amy Lauritsen samt Preben Jacobsen (der arbejder som konsulent for kredsen) så må vi se hvad det ender med.

Vi venter altså stadigvæk på at forhandlingerne med KK bliver afsluttet, så der kan blive lavet lokalplaner i alle foreninger, så vi ved hvad der må bygges og hvilke huse der skal brandsikres og ikke mindst hvornår udløber vores aftale.

Jeg vil sige tak til Birger i have 118 for at passe foreningens toilettet ved kontoret, samt Lars & Laila i have 63, der passer toiletterne ved Stakladen, samt til vores 3 flagemænd Bent, Ole & Leif. Ligeledes en tak til "vand" Claus for at åbne/lukke for vand samt udskifte de defekte ventiler, og Jess for at sørge for at pumpen i pumpehuset kører som den skal. Også en tak til festudvalget for deres flid, så vi andre bare kan komme og nyde godt af deres arbejde, til fester og lignende.

Vi har denne vinter været forskånet for indbrud. Tak for det. Vi sender ind til kredsen om hvad vi oplever af indbrud, eller fortæller hvis der ingen indbrud har været, kredsen sender disse oplysninger for hele kredsen til politiet.

Til slut vil jeg endnu engang sige tak til den øvrige bestyrelse for mange tilbragte timer, tak til deres koner og mænd, med tak for lån, og håber at jeg må låne dem lige så meget i 2024.

Det var det jeg havde valgt at den mundtlige beretning skulle indeholde. TAK.

Beretningen blev **godkendt** enstemmigt med klap.

4. Regnskab for 2023

Kassereren Niels Rose gennemgik regnskabet, og nævnte at vi har et overskud på 86.000 kr. i forhold til budget pga. mindre vandforbrug og nedsat takst på renovation 30.000 kr. hvor vi har brugt kommunes ordninger.

Kirsten Have 147 havde set vagten køre ind og uden at lukke porten, køre rundt på vores veje med fuld fart og ud igen på nogle få minutter, så det får vi ikke ret meget ud af. Yvonne have 8 og Per i have 164 spurgte til snerydning, da der ikke havde været meget sne.

HF Stjernelund

Vi har kontrakt med et kommunalt snerydningsfirma, som kommer når sneen har en vis mængde og til fast pris. Svarede Niels.

Regnskabet blev **godkendt** ved klap.

5. Budget for 2024

Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag og nævnte dagrenovation var blevet 25.000 kr. mindre og afsluttede med at vi får uændret haveleje.

Budgettet blev **godkendt** af alle ved klap.

6. Forslag fra medlemmerne

Bilag 3-1:

- 1: Lukke Stakladen. der skal beløb på og godkendes af en ingeniør. (afvist).
- 2: Bad i kontorbygningen.--der mangler priser på ombygning m.m. (afvist).
- 3: Børnehush. Det er lovet væk, kan evt. bruges fælles. (afvist).
- 4: Stien. Der er flis-maskine på værkstedet til låns. (afvist).
- 5: Havecaffald. Vi kan ikke få den aftale (afvist).
- 6: Suppleant. **Vedttaget**
- 7: Flaskecontainere. Der arbejdes på det. **Vedttaget**
- 8: Legeplads. (forslag blev trukket tilbage).
- 9: Vejbump. (flere) **Vedttaget**.
- 10: Toiletter ved stakladen der lugter. (**der bliver ordnet**).
- 11: Støjafskærmning. Kommunen forlanger levende hegn, men vi må se på det. (afvist)
- 12: Miljøgården. (Der bliver åbnet ud mod pladsen i stedet for som nu). **Vedttaget**.

Bilag 3-2:

Ombygning af sporten: **Vedttaget**.

Bilag 3-3:

Belysning på havegangene: **Udvalg skal se på det og komme med forslag.**

7. Valg til bestyrelse for valgperiode 2024 - 2026

- | | | |
|---|-------------------|---------------------------|
| a. Have 153 Danni Kragh | Formand | blev genvalgt |
| b. Have 24 Sjudur Tindholm | Arbejdsformand | nyvalgt |
| c. Have 99 Henrik Wulff | Sekretær | nyvalgt |
| Valg af bestyrelsen for perioden 2024 - 2025 | | |
| d. Have 33 Jan E. Petersen | Kasserer | nyvalgt |
| e. Have 30 Arvid King | Næstformand | nyvalg |
| Valg af revisorsuppleant for perioden 2024 - 2025 | | |
| f. Have 147 Kirsten Schmidt Nielsen | Suppleant | blev genvalgt |
| g. Have 15 Ole Brinck | Suppleant | nyvalg |
| Valg af vurderingsudvalg i perioden 2024 - 2026 (rettet) | | |
| h. Have 103 Vurderingsmand | Jan Schou | blev genvalgt |
| i. Have 114 Vurderingsmand | Theis Nielsen | blev genvalgt |
| j. Have 81 Vurderingsmand | Kim Landt | blev genvalgt |
| k. Have 84 Vurderingsmand | Dennis Helverskov | blev genvalgt |
| l. Have 99 Vurderingsmand | Henrik Wulff | (ikke valgt, nu sekretær) |
| Valg af revisor for perioden 2024 - 2026 | | |
| m. Have 161 Carsten Nørreremark Larsen | | blev genvalgt |
| Valg af revisorsuppleant for perioden 2024 - 2025 | | |
| a. Have 38 Sanne Nielsen | | blev genvalg |

HF Stjernelund

Alle blev valgt uden modkandidat og med klap

Derefter satte dirigenten følgende til afstemning.

8. Vederlag til:

a. Bestyrelsen ----	fri haveleje
b. Mødegodtgørelse/ max pr. møde	600,-kr./bestyrelsesmøde
c. Afgift for udeblivelse fra fællesarbejde	600,-kr.
d. Afgift ved for sent betalt haveleje	500,-kr.
e. Indskud ved medlemskab af forening	1000,-kr.
f. Vurderinger	1500,-kr.
g. Udfærdigelse af dokumenter ifm. køb af have	1500,-kr.
h. Udfærdigelse af ny lejekontrakt ved ny medejer på kontrakten	500,-kr.
i. Indhentning af tingbogsattest	200,-kr.

Alle punkter blev vedtaget,

9. Eventuelt

Charlotte Have 131, Spurgte om vi kunne lave P begrænsning?

Jan have 103 sagde at der nu er åbnet op for P kontrol på private veje.

Kirsten Have 147 oplyste om at NF 200 bygger lige i skellet.

Denni Have 153 svarede at det er svært at blande sig i naboernes byggeri.

Kirsten H. 147 nævnte også at der var lys på toiletterne hele døgnet.

Sarah Have 154 fortalte om de nye tiltag i stakladden og håber vi får en god sommer.

Formanden sluttede med at takke dirigenten for godt arbejde. Og ønskede alle en god sommer.

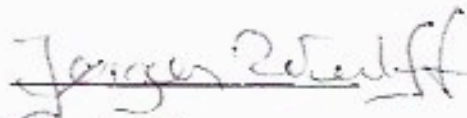
Dirigenten:

Dato: 25/3.-24

Referent:

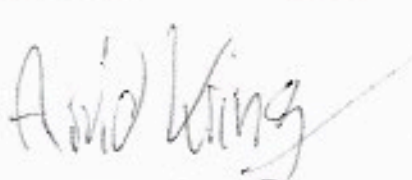

Dato:


Jørgen Ulman


Jørgen Wulff

Bestyrelse

Dato:






Referat fra Generalforsamling den 18. marts 2024