

# H/F STJERNELUND

København den 3. marts 2023

I indkaldes hermed til ordinær Generalforsamling i H/F STJERNELUND

Den afholdes i Loftet Øresundsvej 4, 2300 Kbh.S mandag den 27 marts 2023 kl. 19.00

Med følgende dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning (se bilag 1)
4. Regnskab (se bilag 2)
5. Budget for 2023 (se bilag 2-1)
6. Forslag fra medlemmer & bestyrelse (se bilag 3-1+3-2+3-3+3-4)
7. Valg til bestyrelse for valgperiode 2023 – 2025
  - a. Have 33 Jan Petersen Næstformand (villig til genvalg)
  - b. Have 158 Niels Rose Kasserer (villig til genvalg)
  - c. Have 154 Sarah Björking Udvalgsformand (nyvalg)Valg af suppleanter for perioden 2023 – 2024
  - d. Have 99 Henrik Wulff (nyvalg)
  - e. Have 147 Kirsten Schmidt Nielsen (villig til genvalg)Valg af vurderingsudvalg i perioden 2023 - 2025
  - f. Have 162 Vurderingsformand Keld Munch-Jacobsen (villig til genvalg)Valg af revisor for perioden 2023-2025
  - k. Have 39 Dorthe Strømsted (villig til genvalg)Valg af revisorsuppleant for perioden 2023 - 2024
  - m. Have 38 Sanne Nielsen (villig til genvalg)
8. Vederlag til :
  - a. Bestyrelse..... fri haveleje
  - b. Mødegodtgørelse max..... 600,- kr./bestyrelsesmøde
  - c. Vandingsforbud, afgift..... 200,- kr.
  - d. Afgift for udeblivelse fra fællesarbejde..... 600,- kr.
  - e. Afgift ved for sent betalt haveleje..... 500,- kr.
  - f. Indskud ved medlemskab af forening..... 1.000,- kr.
  - g. Vurderinger..... 1.500,- kr.
  - h. Udfærdigelse af dokumenter ifm køb af have..... 1.500,- kr.
  - i. Udfærdigelse af ny lejekontrakt ved ny medejer på kontrakten ... 500,-kr.
  - j. Indhentning af tingbogsattest..... 200,- kr.
9. Eventuelt

NB. Opmærksomheden henledes på, at ved manglende betalt haveleje, mistes stemmeretten  
Foreningen byder på en øl eller vand samt et stykke brød i pausen.

Vel mødt  
På bestyrelsens vegne  
Denni Kragh  
formand

## Bilag 1

### Til dagsordenens punkt 2. Formandens beretning

Så nåede vi den tid på året, hvor vi igen skal se tilbage på det forgangne år. 2022 er nu blevet til 2023.

2022 blev året hvor covid19 restriktionerne ophørte og vi kunne leve som før, ikke at vi ikke kunne rammes af Corona mere, for rigtig mange har været ramt sygdommen igen, i løbet af året.

Vores generalforsamling, børnefest og sommerfest kunne blandt andet afholdes igen som normalt. Sommeren har været varm og lang. Helt hen i november (der var vi taget hjem) var der 19 grader og ugen efter var der minus 15 grader. Tankevækkende.

Inden jeg fortsætter, vil jeg lade tankerne gå til Lisbeth og familie som mistede Jens Norlin i have 13, efter længere tids sygdom. Jens var meget social både i foreningsregi og som privatperson. Æret være Jens Norlins minde.

I 2022 har følgende 6 haver fået nye ejere. De nye ejere bydes velkommen i vores dejlige Stjernelund.

- Have 4 Cathrine & Lasse Holm - Lønbro
- Have 11 Jørgen Schönning Andersen
- Have 16 Susanne Larsen & Hans Andersen
- Have 89 Petronella Cimpoesu & Asger Tarpgaard
- Have 90 Sune Rasmussen
- Have 97 Er ikke på plads pt

Dem som har solgt/overdraget disse haver og vi dermed har sagt farvel til er:

- Have 4 Lene & Per Nielsen
- Have 11 Kai Schönning Andersen
- Have 16 Cathrine & Lasse Holm-Lønbro
- Have 89 Jørgen Schönning Andersen
- Have 90 Gitte Christensen & Jan Rasmussen
- Have 97 Stig Sørensen

Hvis nogen af jer har undret jer over, hvorfor i er blevet ønsket velkommen i kolonihaveforbundet i løbet af året, til trods for at i har haft have i flere år, så er det fordi at medlemslisten i forbundet er blevet opdateret, så alle der står på lejekontrakterne er medlemmer.

Gennemsnitsalderen af dem der står på lejekontrakterne er i 2022 steget til 56 år, til trods for at der også er kommet yngre medlemmer til på eksisterende lejeaftaler. Disse medlemmer ønskes ligeledes velkommen.

Tak til vurderingsfolkene, alle 6, for deres store arbejde ved vurderingerne. De har også i 2022 været på kursus samt vurderet mindst 2 haver i løbet af året, hvilket kræves af forbundet for at kunne fungere som vurderingsmand

### **Nyt byggeri/ombygninger/tilbygninger:**

Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet er endnu ikke blevet enige om en aftale om fremtiden, hvilket er frustrerende. Hvad må bygges, ligger husene for tæt på hinanden og ifald de gør, skal brandsikring foretages, men hvad skal den bestå af?

Have 16 søgte om tilladelse til at bygge men fik afslag, med den begrundelse at afstanden fra det sted hvor brandsprøjterne vil holde (i tilfælde af brand), til have 16 vil være længere væk end 120 m, derfor kunne de ikke få byggetilladelse!!

Forbundet har nu med hjælp fra vores kredsformand fået overdraget sagen og en advokat som forbundet har ansat, skulle gerne løse denne sag, så der kan blive bygget på grunden igen. Husk stadigvæk at komme på kontoret når/hvis i ønsker at bygge nyt eller at bygge til, fordi KK kræver en fuldmagt fra bestyrelsen som skal medsendes jeres ansøgning. Samtidigt skal i huske at sende den tilladelse i har fået fra KK til bestyrelsen, så vi kan se hvad i har fået lov til at bygge, jvnf. ordensreglerne §4.

### **Kloakering:**

Da vi jo blev udelukket fra det fine selskab, har vi ikke deltaget i forhandlingerne med Kommunen. Som i måske har set blev der udsendt en pressemeddelelse om de problemstillinger som KK er ved at trække ned over hovederne på haveejerne. For jer der ikke fik set den, er den her:

### **Kloakplaner vil tvinge pensionister ud af kolonihaverne**

*Københavns Kommune står til at tjene et trecifret millionbeløb på at få 39 kolonihaveforeninger kloakeret og sender hele regningen videre til haveejerne. De skal hver betale 474.000 kroner, der afdrages gennem en voldsom stigning i havelejen, hvilket vil tvinge de fattigste pensionister ud af haverne, lyder det fra foreningerne*

For mere end 100 år siden opstod de første kolonihaver på kommunal jord i København. En smuk vision om at lade fattige arbejderfamilier leje en lille plet jord, hvor de kunne nyde lys, få frisk luft og dyrke nogle grøntsager som hjælp til den daglige husholdning.

Det har politikerne på Københavns Rådhus tilsyneladende glemt alt om nu. De vil have kolonihaverne kloakeret, men vil ikke udføre og finansiere arbejdet selv. Udbud sendes ud i et såkaldt OPP-samarbejde (offentlig privat partnerskab), hvor kommunen står til at tjene et trecifret millionbeløb, mens regningen sendes direkte videre til haveejerne i de 39 foreninger. Ifølge kommunens beregninger vil kloakeringen koste hver enkelt af de cirka 3720 haveejere 474.257 kroner, der skal afdrages over havelejen. Og selv med en lempelig afdragsordning over 70 år vil det give nogle voldsomme stigninger i den månedlige leje. Dertil skal lægges tilslutning til afløb i de enkelte huse, der anslået vil koste den enkelte havelejer op mod 20.000 kroner, samt en endnu ukendt tilslutningsafgift til HOFOR.

### **De fattigste tvinges ud**

En af de berørte haveforeninger er Vennelyst på Kløvermarksvej, der med sine 235 haver er fra 1892 og Københavns ældste. Her er mange af haverne gået i arv gennem generationer, hvor familier med stor kærlighed nænsomt har puslet og plejet om deres eget lille fristed, mens de har nydt fællesskabet over en høkerbajer med naboen over hækken og andre i foreningen. Her vil alene kloakeringen af hver enkelt have koste 3-4 gange mere end, hvad haverne i dag kan sælges for.

- Vi er ikke imod kloakering, men mere end halvdelen af vores lejere er over 60 år og mange har kun folkepensionen eller kontanthjælp som indtægtskilde. De får fremover en to til tre gange dyrere haveleje på cirka 1.200 kroner pr måned, dertil skal de finde penge til tilslutning og betale afledningsafgift. "Hvor skal de tage pengene fra, når de kun har en almindelig folkepension? Jeg kan ikke se andet end, at de kan blive tvunget til at opgive deres have", siger Kurt Arend Hansen, der selv har haft have i foreningen siden 1996. Han er tidligere formand i foreningen og i dag næstformand i Kolonihaveforbundets kreds 1, hvor de Københavnske haveforeninger er medlem.

### **Langt dyrere end nødvendigt**

Da kloakeringen er en del af lovliggørelsen af kolonihaverne var politikernes holdning oprindeligt ellers en helt anden. I et uddrag fra et beslutningsreferat i Borgerrepræsentationen den 8. oktober 2020 blev det vedtaget, citat: "Der skal findes en løsning på lovliggørelse af kolonihaverne i København, som opfylder kravene, men samtidig er mindst mulig indgribende overfor kolonihaveejerne". Men siden fik forvaltningen en smart ide om at sende udbuddet ud i et OPP-Samarbejde. Denne manøvre vil både give kommunen en

klækkelig fortjeneste på 144 millioner kroner alene på de første 13 haveforeninger som står for at blive kloakeret først, og samtidig helt undgå at belaste det anlægsloft kommunen er underlagt af staten. Problemet er bare, at en privat partner skal tjene penge på et sådant samarbejde. Her fremgår det fra et mødereferat i Økonomiudvalget fra den 23. februar 2021, at Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) estimerer, at det vil være ca. 86,7 millioner kroner dyrere at gennemføre kloakering i et OPP-samarbejde for de 13 haveforeninger fremfor en traditionel totalentreprise. Dertil kommer den efterfølgende drift kloakkerne som OPP-partneren skal have betaling for og afkast af i de første 30 år. Den er ifølge haveforeningerne alt for dyrt, især i de første år, hvor udgifterne til vedligeholdelse må antages at være yderst begrænsede.

- "Her burde man have undersøgt om HOFOR kunne servicere anlæggene, hvor man reelt kun betaler for den service, der ydes. Så på den baggrund forstår jeg godt kommunens ulyst til at gå i dialog med os. Den har stort set været ikke eksisterende. De har blot tromlet det her igennem, og sender så hele regningen til os bagefter. Det er uanstændigt, især når vi igen og igen har understreget, at vi ikke er modstandere af selve kloakeringen", siger Kurt.

### **Kolonihaverne giver ikke op**

Kurt fortæller at de nu har sat en advokat på sagen med støtte fra Kolonihaveforbundet. Og ifølge advokaten skal Københavns Kommune ikke glæde sig for tidligt. Ifølge miljølovgivningens regler om spildevand kan kommunen som ejer af grundene nemlig overhovedet ikke skubbe opgaven fra sig. Ifølge reglerne er det grundejeren, der skal eje, drifte og vedligeholde kloakledninger.

Men kolonihaveforeningerne har på ingen måde givet op. Kredsformand i Kolonihaveforbundet Amy Lauridsen har på vegne af de 13 foreninger netop sendt et seks sider langt brev til overborgmester Sophie Hæstorp Andersen(S), Enhedslistens borgmester for Teknik og Miljø, Line Barfod samt Økonomiudvalgets medlemmer. Her opfordrer hun politikerne til at stoppe planerne og starte en reel dialog med foreningerne, om hvordan kloakeringen kan udføres billigst muligt for haverne. Og Kurt er optimistisk:

- "Jeg tror at politikerne har sat noget i gang, de ikke har kunne gennemskue konsekvenserne af. Meget peger nemlig på, at de på en række områder har truffet beslutninger på et ufuldstændigt grundlag", siger han, og kalder de nuværende planer for et reelt dødsstød for selve ideen med kolonihaverne, hvis de gennemføres.

- Kolonihaverne blev i sin tid udlagt til byens fattige, skal det så være et rødt flertal på Københavns Rådhus, der ellers bryster sig af social ansvarlighed, der nu tvinger de fattigste ud af deres haver? Og giver dødsstødet til et stykke dansk kulturhistorie, der rummer så meget livskvalitet og fællesskab, især for ældre pensionister som er blevet alene. De skal ikke trisse alene rundt i deres lejligheder om sommeren. Det må ikke ske, det gør for ondt, og er ikke til at fatte.

### **Scorer 144 millioner på 1.281 haver**

Kloakeringen af de 39 kolonihaveforeninger i København er i udbuddet planlagt som et OPP-samarbejde (offentlig-privat-partnerskab). Det er en form for udlicitering, hvor den private aktør står for finansieringen af udgiften til anlæg, og derefter drift og vedligeholdelse af kloakkerne. Herefter køber kommunen kloakledningerne tilbage efter 30 år. Det er kun interessant at deltage i dette projekt for den private aktør, hvis denne sikres en fortjeneste/afkast på projektet.

Her er som eksempel på regnestykket for år 2022-2093 for de 13 haveforeninger (1.281 haver) som først sendes i udbud, forelagt Økonomiudvalget 8. februar 2022:

561,1 mio. indtægt/tilbagebetaling fra haveforeningerne.

- 85,1 mio. kr. på tilbagekøb af de anlagte kloakker, projektledelse og udbud.

- 289,7 mio. kr. til OPP-leverandør, der betales løbende.

- 42,0 mio. kr. Kommunens andel til drift.

**144,3 mio. kr. overskud til Københavns Kommune.**

### **86,7 millioner kroner dyrere**

"KEID's (Københavns Ejendomme og Indkøb) forundersøgelse estimerer, at det vil være ca. 86,7 mio. kr. dyrere af gennemføre kloakering i et OPP end i en traditionel totalentreprise. Dette skyldes primært det afkastkrav, som OPP-leverandøren stiller som betingelse for deltagelse i projektet". (Mødereferat fra Økonomiudvalgets møde 23. februar 2021).

### **474.257 kroner pr. have**

Ifølge kommunens model for kolonihavernes betaling for kloakering i alle 39 haveforeninger (Økonominotat 17. januar 2022)

Tilbagebetaling skal det ske som en varig lejeforhøjelse, hvor udgiften er betalt efter 70 år og at de ekstra penge ved lejeforhøjelsen fra 2093 tilføres kommunens råderum.

Udgiften fordeles ligeligt mellem alle lodsejere i de 39 foreninger.

Hver enkelt havejer skal over 70 år betale 474.257 kroner for kloakeringen.

KEID (Københavns Ejendomme og Indkøb) tager ved modellen udgangspunkt i de beregnede omkostninger ved kloakering, før udbud. De endelige udgifter kendes først efter gennemført udbud, kontraktunderskrivning

og afsluttet kloakering. (Projektet kan altså meget let ende med at blive dyrere for de enkelte haveejere)

Så måske skal vi glæde os over, ikke at skulle lægge søvnløse over at der skulle have været kloakeret.

### Vandrør:

Apropos vand, så har sommeren, været så god ved os at vandforbruget er steget med 35% og ca. 31.000 kr. dyrere end budgetteret.

### Containergården:

Det går generelt godt med sortering af fraktionerne, så forsæt de gode takter, tak for det.

### Blandet:

Som nogen måske har set er svævebanen på legepladsen nedtaget. Det er den fordi vi ikke kunne tage ansvar for den længere. De bærende stolper kunne ikke mere og vi ønskede ikke at nogen kom til skade, og er sikre på at vi ikke ville få ros, ej heller af myndighederne, derfor tog bestyrelsen denne beslutning. Der bliver opsat en ny svævebane som er 22 m lang, så glæd jer til det (børn). Samtidigt bliver legehuset samt balancebommen renoveret. Den rutsjebane der sad for enden ad svævebanen flyttes over til de anden på bakken. Pengene til dette tages af det overskud der var fra jubilæumsfesten, og så fik børnene også noget ud af det.

Vi kunne godt tænke os at der var nogen forældre som kunne tænke sig at være med i et legepladsudvalg, så der kunne blive lagt en langsigtet plan for legepladsen. Ligeså må der gerne melde sig nogle forældre som arrangerer boldspil og/eller andet en fast ugedag. Kig op på kontoret eller mail til bestyrelsen hvis i kunne tænke jer at hjælpe til med disse opgaver.

Vi afholdt et foredrag/dialogmøde om biodiversitet i haverne i Stakladen i foråret. Der mødte 30 personer op og vi havde fået kredsens havekonsulent John Norrie til at holde foredraget. Jeg er nødt til at sige at det var ikke en aften værd, emnet er stadigvæk aktuelt, og i bliver meget klogere hvis i kigger i havebladet fra december 2022 side 40+41. Vi er ved at lave en aftale med kredsens om et nyt foredrag om biodiversitet i haverne, med kredsens miljøudvalg. Det bliver godt.

Tak til Bent i have 62 for altid at sørge for flaget på foreningens flagstang, samt alt det øvrige arbejde du gør for foreningen, også tak til Ole i have 44 for den altid flotte flagalle ved Stakladen, samt Leif i have 135 for at flage på Kongelundsvej. Tak til have 167 Vincenzo for at slå græs og holde legeplads og området mod Fælled, så børn og voksne kan lege trygt. Vincenzo stopper dette arbejde som fremover foretages af Clemme. En kæmpe tak til Bent i have 59 for at renovere foreningens køkken. En stor tak til festudvalget skal der også lyde som beredvilligt stiller op, og er parate, til de arrangementer som løbende er der, samt indretningen af køkkenet. Birger i have 118 skal også have stor tak for pasning og rengøring af toiletterne. Clemme passer toiletterne ved Stakladen til perfektion, tak for det., samt det arbejde du ellers har på fælledområdet. I 2023 er det så Laila & Lars i have 61 der overtager rengøringen af toiletterne ved Stakladen.

Vores fællesarbejdsdage er igen som før, og det arbejde og det sammenhold det giver er vigtigt for foreningen, og det sociale engagement i foreningen. Der afsluttes med spisning som festudvalget står for.

Dette års 4 udvalgte præmiehavere var have 6 Lina Lagstrøm & Jimmy Schwartzbach, have 8 Yvonne & Leif Jensen, have 116 Jette Skou Larsen & Claus Poulsen og have 122 Jane Fobian. De blev fejret på Løjtehus til en frokost.

Vinter 2021/2022 holdt vagtselskabet Securitas øje med vores forening om aften/natten. Det er i vinteren 2022/2023 G4S der holder øje. Selskabet sender hver dag rapport så vi kan se hvad vagten observerer på sin runde. Kredsen holder også kontakt til politiet, og i samarbejde med dem rapporterer næstformanden ind om der har været nogen hændelser. Hændelser har vi desværre ikke været forskånet for, der har været 4 indbrud, alle på Douglasgang. Samme fremgangsmåde, glaslisterne er pillet af og glasset er taget ud, og ind og rode. Politiet har været derude med hunde 4 aftener/nætter for at se om de kunne finde nogen tyveknægte. Det lykkedes desværre ikke, men der har i skrivende stund ikke været flere. Rottefangeren fra Københavns Kommune, har været rigtig meget i vores forening i år også i vinterens løb. Vær med til at give rotterne så dårlige forhold som muligt, ved at ikke at have bunker liggende af grene o.lign, og slet ikke madrester. Husk også at få lavet rottesikring af jeres huse så de ikke kan gemme sig under huset eller kravle op i isoleringen. Det er faktisk et krav fra Københavns Kommunes side, at alle husene er rottesikret.

#### **Arrangementer:**

I år har det heldigvis været muligt at holde arrangementer igen, og tak for det. De døde duer er der hver torsdag aften, og der blev holdt børnefest, som i år var et teaterstykke "Damen der var et træ".

Der var 70 deltagere som havde en dejlig eftermiddag. Så mon ikke vi skal prøve det igen i 2023?

Sommerfesten var ligeledes en stor succes, der var dejlig stemning hele aftenen, med god mad fra buffet, derefter underholdning af først Gry der sang sange fra sit Grand Prix repertoire, derefter dans til Hot Line Bands 4 mands orkester og en sangerinde i forgrunden. Det prøver vi om vi ikke kan gøre ligeså godt i 2023.

#### **Kolonihaveforbundet:**

2022 var et kongresår, som i kan læse meget mere om i december udgaven af kolonihavebladet. Vores "gamle" forbundsformand Preben Jacobsen, havde valgt at stoppe og efter kampvalg blev Karsten Kehlet valgt. Det kan i ligeledes læse om i kolonihavebladet, fra december 2022.

Kolonihaveforbundet samt kreds1 afholder stadigvæk møder med KK om lokalregler, og brandsikring af vores huse, og ikke mindst om kloakering af Kommunens kolonihaver. Dem på varig grund.

De haver der søger om at bygge, er også voldsomt ramt af al den uvidenhed om hvad vi må, eller skal leve op til. Ventetiden for tilladelser til byggeri kan godt være over 2 år, (har dog lige hørt at et af vores medlemmer har fået besked om at ventetiden er nedbragt til 9 mdr.) håber for alle at det er korrekt, alt andet er bestemt ikke rimeligt.

### Hvad er så planlagt der skal ske i 2023:

- Der åbnes for vandet lørdag den 25. marts, hvis vejret tillader det.
- Den lørdag den 17. Juni er der sommerfest, med underholdning af Gry samt et band.
- Sankt Hans fest torsdag den 23. juni
- Børnefest afholdes den 5. august
- Opfriskning / undervisning i brugen af hjertestarteren
- Vinsmagning den 13 maj & portvinssmagning den 2 sept.
- Sikkert flere løbende opgaver ☺

Også i år vil jeg sige tak til mine bestyrelseskollegaer og ikke mindst til deres bedre halvdel med tak for lån, og håbe jeg kan trække mindst lige så meget på dem i 2023, som det blev til i 2022.

Håber alle er kommet godt igennem vinteren, nu begynder vi at kunne se frem til hvor vi igen må være i vores dejlige Stjernelund. På gensyn i 2023.

Denni Kragh

Bilag 2

# H/F Stjernelund

Årsregnskab og Budget 2022

Budget 2023

H/F Stjernelund 113

2770 Kastrup

CVR 34769540



## H/F Stjernelund

	Akk.budget	Akk. saldo
	31-12-2022	31-12-2022
<b>Indtægter</b>		
Haveleje .....	-1.159.000,00	-1.159.200,00
Afgift, pligtarb .....		-9.000,00
Indskrivning .....	-12.000,00	-8.200,00
Diverse .....	-12.000,00	-11.694,25
Renter Obligationer .....	-2.000,00	
<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>-1.185.000,00</b>	<b>-1.188.094,25</b>
<b>Faste udgifter</b>		
Leje af jord .....	340.000,00	339.874,32
Kreds & Forbund .....	70.000,00	67.885,50
Renteudgift .....	10.000,00	7.825,75
Elafgift .....	12.000,00	23.123,45
Forsikring .....	30.000,00	32.020,31
Vandafgift .....	70.000,00	101.584,93
Renovation .....	250.000,00	258.410,28
Natrenovation .....	42.000,00	44.168,75
<b>Faste udgifter i alt .....</b>	<b>824.000,00</b>	<b>874.893,29</b>
<b>Vedligeholdelses udgifter</b>		
Anlægget .....	10.000,00	3.140,10
Kontorbygning .....	50.000,00	70.235,91
Staklade .....	10.000,00	79.232,81
Legeplads .....		540,88
P-plads & veje .....		5.625,00
Hæk & hegn .....	10.000,00	5.052,80
Vandinstallation .....		15.151,34
Inventar .....	5.000,00	3.004,00
Lejeudgifter .....	20.000,00	18.000,00
Fællesarbejde .....	15.000,00	16.140,40
Flag & stang .....		120,00
<b>Vedligeholdelses udgifter ialt .....</b>	<b>120.000,00</b>	<b>216.243,24</b>
<b>Andre udgifter</b>		
Repræsentation .....	5.000,00	12.538,50
Kørsel af affald .....	40.000,00	27.681,35
Snerydning .....	3.000,00	2.466,70
Sport .....	2.000,00	
jubi opsparing .....	10.000,00	9.750,00
Hensat til vandrør .....	100.000,00	-250,00
Børnefest .....	3.000,00	5.659,25
Præmiefest .....	15.000,00	12.500,00
Grus & sand .....	2.000,00	2.123,00

	Akk.budget	Akk. saldo
	31-12-2022	31-12-2022
<b>Andre udgifter ialt</b> .....	180.000,00	72.468,80
<b>Administrations udgifter</b>		
Møder .....	5.000,00	3.695,00
Generalforsamling .....	15.000,00	10.559,50
Kontorartikler .....	3.000,00	223,00
Hjemmeside/EDB .....	10.000,00	11.876,00
Telefon/Internet .....	6.000,00	5.793,00
Transportudgifter .....	3.000,00	1.950,00
Konsulent .....	4.000,00	2.976,00
Gebyr & PBS .....	7.000,00	10.772,72
<b>Administrationsudgifter ialt</b> .....	53.000,00	47.845,22
<b>Resultat</b> .....	-8.000,00	23.356,30

## H/F Stjernelund

	Akk.budget	Akk. saldo
	31-12-2022	31-12-2022
<b>Aktiver</b>		
Inventar efter afskrivning 5% .....		23.531,29
Foreningsanlæg efter afskrivning 5% .....		106.460,80
<b>Anlægsaktiver ialt .....</b>		<b>129.992,09</b>
<b>Beholdninger</b>		
Kasse .....		742,75
Hensat til jubilæum .....		113.951,61
Hensat til vandrør .....		299.750,00
Bank .....		424.458,00
Obligationsbeholdning .....		153.053,00
Tilgodehavender .....		1.500,00
<b>Beholdninger i alt .....</b>		<b>993.455,36</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.123.447,45</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Formue .....		3.489,95
Årets resultat .....	-8.000,00	23.356,30
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>-8.000,00</b>	<b>26.846,25</b>
<b>Gæld</b>		
Forudbetalt haveleje .....		-5.400,00
Medlemskapital .....		-129.992,09
Hensat til jubilæum .....		-113.951,61
Hensat til reserve .....		-299.750,00
Forskudsleje .....		-601.200,00
<b>Kreditorer</b>		
<b>Gæld i alt .....</b>		<b>-1.150.293,70</b>
<b>Passiver ialt .....</b>	<b>-8.000,00</b>	<b>-1.123.447,45</b>

Regnskabet er revideret og fundet rigtigt.  
kasse, bankbeholdning samt obligationsbeholdning  
er kontrolleret.

Kastrup den 29. januar 2023



Niels Rose

Kasserer



Denni Kragh

Formand



Dorthe Strømsted

Revisor



Carsten Nørremark

Revisor

Bilag 2-1

# H/F Stjernelund

## Budget 2023

Udgifter:		Indtægter;	
Leje af jord	346.000	Haveleje	1.159.000
Kontingent	70.000	Indskud&gebyr	12.000
El-afgift	25.000	Renter	1.000
Forsikringer	30.000	Diverse	12.000
Vandafgift	90.000		
Dagrenovation	265.000		
Natrenovation	50.000		
	<b>876.000</b>		
Vedligeholdelse	171.000		
Andre udgifter	82.000		
Aministration	55.000		
<b>Udgifter total</b>	<b>1.184.000</b>	<b>Indtægter total</b>	<b>1.184.000</b>
Resultat	0		

Dette vil betyde uændret haveleje i 2023

# Bilag 3 - 1

Forslag til ændring af §9.2  
februar 2023

1.

Vedtægterne ordlyd i § 9.2

*9.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hver år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning og med en dagsorden, der i det mindste skal indeholde følgende punkter:*

Mit forslag går ud på at vi skal flytte vores generalforsamling således at vi kan afholde den i Stakladen. Det vil betyde at vi skal ændre vores regnskabsår således at det går fra den 1. april til den 31. marts. Ved at ændre regnskabsåret kan vi beholde vedtægtens §9 stk. 2 og holde generalforsamlingen om sommeren i stakladen.

Motivation:

Ved at holde generalforsamlingen i vores egen "baghave" giver det forhåbentlig en bedre mulighed for at der er flere der vil deltage, når ikke det er en mandag aften hvor det stadigvæk er mørkt og koldt. Jo flere der deltager på generalforsamlingen, jo bedre bliver den, og jo flere ideer og synspunkter kan blive delt.

Dorthe Strømsted  
Have 39

## BILAG 3-2

Som konsekvens, hvis der bliver stemt ja til forslag 3-1, skal følgende § 9.5 samt § 15.1 ændres:

Fra;

- 9.5 Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest den 15. februar, hvorefter de skal optages på den dagsorden, som udsendes til medlemmerne.

Til;

- 9.5. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest den 15.april, hvorefter de skal optages på den dagsorden, som udsendes til medlemmerne.

Fra;

- 15.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Til;

- 15.1. Foreningens regnskabsår går fra 1. april til den 31. marts.

# Bilag 3-3

## **Forslag til tømning af tank og spand**

### **Gammel tekst:**

13. Tømning af godkendte nedgravede samletanke må kun forekomme mandag til fredag i mellem kl. 07.00 – 17.00, aldrig lørdage, søndag & helligdage.

Øvrige tanke skal tømmes i udslagsrummet, på tidpunkter mandag til fredag kl. 07.00 – 17.00, lørdag, søndag & helligdage må de tømmes i tidspunktet kl. 07.00 – 11.00

Vi har i det sidste år prøvet de nye regler af for tømning af spand og tank.

Efter min bedste overbevisning kan man ikke sammenligne tømning af tank og spand.

En tømning af tank generer flere haver end den der skal have tømt. Slamsugeren skal som oftest tømme i dagtimerne da det er der de er på arbejde.

Tømning af spand generer mest de haver der bor lige omkring skyllerummet.

Derudover er det ikke rart at komme gående med sin spand i den tid hvor alle kommer hjem fra arbejdet.

Det kan være svært at nå det både morgen og aften når man går på arbejde, så derfor er der brug for nogle tider som vi alle kan nå.

Mit forslag er derfor at vi deler de to ting op, og får nogle regler for dem hver især.

### **Ny tekst**

Tømning af nedgravede samletank:

Tømning skal ske i dagtimerne på hverdage imellem kl. 8-15.

Tømning af spand:

Alle dage fra kl. 6-8 og igen fra kl. 21-23.

Mit forslag kan evt. være en prøveperiode på et år for at se om det er bedre end det vi har i dag.

1. februar 2023

Dorthe Strømsted

Have 39



## Bilag 3-4

### **Forslag til Haveforening Stjernelunds generalforsamling den 27. marts 2023.**

Forslag om udvidelse af tid for tømning i udskylningsrummet (udslagsrummet) på hverdage:

Da det til tider kan være meget svært at nå hjem fra arbejde inden kl. 17.00, foreslås det, at al tømning af tanke i udskylningsrummet udvides med 1 time på hverdage således, at tømning kan foregå frem til kl. 18.00 og ikke som i dag frem til kl. 17.00.

Mange hilsner  
Ole og Sascha  
Have 44